

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym związanym z działalnością banku na żłobek niepubliczny.
ADRES INWESTYCJI : 56-100 Wołów ul. Kościuszki 17B
INWESTOR : Wesole Maluszki Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-116 Wrocław ul. Rynek 60
BRANŻA : sanitarna

DATA OPRACOWANIA : Październik 2025

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Kanalizacja sanitarna wewnętrzna				0,00
2	Biały montaż				0,00
3	Instalacja wodociągowa wewnętrzna				0,00
4	Instalacja hydrantowa				0,00
5	Montaż Instalacji c.o.				0,00
6	Instalacja powietrza wywiewanego z WC				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym związanym z działalnością banku na złobek niepubliczny						
1		Kanalizacja sanitarna wewnętrzna				
1 d.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych, wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem ziemi na odległość do 3 m, bez względu na głębokość i kategorię gruntu	m ³	14,064	0,00	0,00
2 d.1	KNR 2-28 0501-04	Podłoża z materiałów sypkich pod rurociągi - grubość podłoża: 10 cm - piaski	m ²	2,344	0,00	0,00
3 d.1	KNR 2-28 0501-09	Obsypka i zasypka rurociągu kruszywem dowiezionym - piaskiem	m ³	7,032	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0106-03	Zасыpanie wykopów wewnątrz budynku ziemią z ukopów, z ręcznym ubijaniem warstwami o grubości 15 cm	m ³	4,764	0,00	0,00
5 d.1	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, układane w gotowym wykopie wewnątrz budynku, o średnicy: 160 mm	m	16,500	0,00	0,00
6 d.1	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, układane w gotowym wykopie wewnątrz budynku, o średnicy: 110 mm	m	34,500	0,00	0,00
7 d.1	KNNR 4 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	8,600	0,00	0,00
8 d.1	KNNR 4 0208-01	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 50 mm	m	36,000	0,00	0,00
9 d.1	KNNR 4 0208-03	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC, o połączeniach wciskowych, mocowane na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy: 110 mm	m	45,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PVC, o połączeniu wciskowym i średnicy: 110 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy: 110 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR-W 2-15 0316-03	Przejścia szczelne dla rur o średnicy zewnętrznej do 110 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR 4-01 0333-10 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 4-01 0333-01 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	16,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR 4-01 0335-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m	9,000	0,00	0,00
16 d.1	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	9,000	0,00	0,00
17 d.1	KNR 4-01 0208-04 analogia	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.ponad 40 cm	szt.	1,000	0,00	0,00
18 d.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.	1,000	0,00	0,00
19 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	2,813	0,00	0,00
20 d.1	KNR 4-01 0203-02	Uzupełnienie posadzki z betonu monolitycznego	m ³	2,813	0,00	0,00
21 d.1	KNR-W 7-28 0208-01	Przebicie z naprawą konstrukcji i pokrycia, otworów o powierzchni do 0,1 m2, w dachu	otwór	2,000	0,00	0,00
22 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię: z parteru	m ³	2,813	0,00	0,00
23 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³	2,813	0,00	0,00
24 d.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	2,813	0,00	0,00
25 d.1	KNZ 4/1501/5	Utylizacja gruzu - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	mg	2,813	0,00	0,00
26 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji ziemi z wykopów	m ³	9,000	0,00	0,00
27 d.1	kalk. własna	Wcinka w istniejącą instalacje	kmpl	1,000	0,00	0,00

Kanalizacja sanitarna wewnętrzna

RAZEM

RAZEM

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2		Biały montaż				
28	KNNR 4 0230-d.2 02	Umywalki porcelanowe z syfonem gruszkowym dla dzieci przedszkolnych (niskie)	kpl.	3,000	0,00	0,00
29	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Oslony syfonu do umywalk przedszkolnych	kpl.	3,000	0,00	0,00
30	KNNR 4 0233-d.2 03	Miska WC wisząca + przycisk dla dzieci przedszkolnych (niskie)	kpl.	3,000	0,00	0,00
31	KNR-W 2-15 d.2 0101-01	Elementy montażowe na ścianie, do mocowania miski ustępowej dziecięcej: stelaż do wc stojącego ze spłuczką	kpl.	3,000	0,00	0,00
32	KNNR 4 0233-d.2 03	Miska WC wisząca + przycisk dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000	0,00	0,00
33	d.2 kalk. własna	Uchwyty i pochwyt dla niepełnosprawnych	szt.	1,000	0,00	0,00
34	KNNR 4 0230-d.2 02	Umywalki porcelanowe z syfonem dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000	0,00	0,00
35	KNNR 4 0137-d.2 02	Baterie umywalkowe dla niepełnosprawnych	szt.	1,000	0,00	0,00
36	KNR 2-15/GE-d.2 BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	1,000	0,00	0,00
37	KNR-W 2-15 d.2 0101-01	Elementy montażowe na ścianie, do mocowania miski ustępowej "wiszącej"	kpl.	2,000	0,00	0,00
38	KNR-W 2-15 d.2 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych	szt.	2,000	0,00	0,00
39	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem: gruszkowym, z tworzywa sztucznego z jednym otworem pod baterię stojącą	kpl.	3,000	0,00	0,00
40	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Półpostumenty porcelanowe do umywalk	kpl.	3,000	0,00	0,00
41	KNNR 4 0137-d.2 02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
42	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.	2,000	0,00	0,00
43	KNNR 4 0218-d.2 02	Syfony z tworzywa sztucznego, o średnicy 50 mm brodzikowe czyszczone od góry	szt.	2,000	0,00	0,00
44	KNNR 4 0137-d.2 08	Baterie natryskowe o śr.nominalnej 15 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
45	KNR-W 2-15 d.2 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
46	KNNR 4 0135-d.2 01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
47	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlew komora gospodarcza z blachy nierdzewnej	szt.	1,000	0,00	0,00
48	KNNR 4 0137-d.2 02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - komora gospodarcza	szt.	1,000	0,00	0,00
49	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlew jednokomorowy gastronomiczny kuchnia	szt.	1,000	0,00	0,00
50	KNR-W 2-15 d.2 0137-02	Baterie zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące, mieszaczkowe, jednouchwytowe z wyciąganą wylewką	szt.	1,000	0,00	0,00
51	KNR-W 2-15 d.2 0229-05	Zlewozmywaki mocowane na szafce, z blachy nierdzewnej - Jednokomorowe	szt.	2,000	0,00	0,00
52	KNNR 4 0137-d.2 02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
53	KNNR 4 0218-d.2 02	Syfony z tworzywa sztucznego, o średnicy 50 mm zlewozmywakowe pojedyncze	szt.	3,000	0,00	0,00
54	KNNR 4 0218-d.2 02	Syfony z tworzywa sztucznego, o średnicy 50 mm do zmywarki podt.	szt.	2,000	0,00	0,00
55	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
56	KNR 2-15 0212-d.2 01	Wpusty : ściekowe podłogowe z rusztem nierdzewnym, o średnicy 50 mm i kołnierzem	szt.	1,000	0,00	0,00
57	KNR 2-15 0208-d.2 03	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PCW łączonych metodą wciskową, przy średnicy rur: 50 mm	szt.	16,000	0,00	0,00
58	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	5,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59	KNR 5-08 0401-d.2 08	Przygotowanie podłoża z kuciem mechanicznym otworów pod kołki rozporowe plastikowe - rodzaj podłoża : ceglane - 4 otwory	szt	8,000	0,00	0,00
60	KNR 4-01 0330-d.2 06	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości wnęk: do 1/2 cegły	m ²	0,042	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

	Biały montaż
RAZEM	RAZEM
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3		Instalacja wodociągowa wewnętrzna				
61	KNR 0-13 0128-d.3 01	Rurociągi z rur PEX/Al/PEX łączone metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 16 mm woda zimna:	m	65,000	0,00	0,00
62	KNR 0-13 0128-d.3 01	Rurociągi z rur PEX/Al/PEX łączone metodą mechaniczną na ścianach budynków niemieszkalnych, przy średnicy rurociągu: 20 mm	m	36,000	0,00	0,00
63	KNR 0-35 0129-d.3 12	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej powlekane folią, o grubości 9 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 16 mm woda zimna:	m	55,000	0,00	0,00
64	KNR 0-35 0129-d.3 14	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej powlekane folią, o grubości 9 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 20 mm	m	10,000	0,00	0,00
65	KNR 0-35 0128-d.3 26	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o grubości 20 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 15 mm cwu:	m	26,000	0,00	0,00
66	KNR 0-35 0128-d.3 28	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, o grubości 20 mm, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: 20 mm	m	10,000	0,00	0,00
67	KNR 4-01 0108-d.3 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 10 km wraz z jego utylizacją	m ³	0,380	0,00	0,00
68	KNR 4-03 1015-d.3 04	Przykręcenie na ścianie, na gotowym podłożu z otworami, drobnych elementów konstrukcji o masie do 0,5 kg: konsolek wodomierzowych - 2 mocowania	szt.	2,000	0,00	0,00
69	KNR 4-01 0333-d.3 01 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	8,000	0,00	0,00
70	KNR 4-01 0335-d.3 03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m	12,000	0,00	0,00
71	KNR 4-01 0324-d.3 04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	12,000	0,00	0,00
72	KNR 4 0411-d.3 03 analogia	Konsola wodomierzowa	szt.	2,000	0,00	0,00
73	KNR 4 0140-d.3 04	Wodomierz skrzydełkowy JS - 2,5 m3 + z zdalnym odczytem	kpl.	1,000	0,00	0,00
74	KNR 4 0130-d.3 01	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	6,000	0,00	0,00
75	KNR 4 0130-d.3 02	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.	4,000	0,00	0,00
76	KNR 4 0130-d.3 01	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
77	KNR 4 0130-d.3 01	Zawory zwrotne EA o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
78	KNR 4 0143-d.3 01	Elektryczny podgrzewacz 4.4Kw"KOSPEL EPO2	kpl.	3,000	0,00	0,00
79	KNR 4 0143-d.3 01	Elektryczny podgrzewacz KOSPEL PPE4 M-10 z nastawą 38C	kpl.	1,000	0,00	0,00
80	KNR 4 0127-d.3 01	Zasadnicza (pulsacyjna) próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych - rury z PE	próba	1,000	0,00	0,00
81	KNR 4 0127-d.3 04	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, w bud. niemieszkalnych, przy średnicy zewnętrznej rurociągu: do 63 mm	m	103,500	0,00	0,00
82	KNR 4 0128-d.3 02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach: niemieszkalnych	m	103,500	0,00	0,00

Instalacja wodociągowa wewnętrzna

	RAZEM
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4		Instalacja hydrantowa				
83	KNR-W 2-15 d.4 0107-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych	m	18,000	0,00	0,00
84	KNR 0-34 0101- d.4 04	Izolacja rurociągów śr. 25mm otulinami jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m	18,000	0,00	0,00
85	KNR-W 2-15 d.4 0138-03	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany we wnęce	szt.	1,000	0,00	0,00
86	KNR-W 2-15 d.4 0142-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne podtynkowe typu slim z wężykiem 30m i miejscem na gaśnicę	szt.	1,000	0,00	0,00
87	KNR-W 2-15 d.4 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
88	KNR-W 2-15 d.4 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	18,000	0,00	0,00
89	KNR-W 4-01 d.4 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1,000	0,00	0,00
90	KNR-W 4-01 d.4 0341-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,000	0,00	0,00
91	KNR-W 4-01 d.4 0328-04	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	2,000	0,00	0,00
92	KNR 4 0130- d.4 03	Zawór pierwszeństwa dn 25	szt.	1,000	0,00	0,00
93	KNR 4 0130- d.4 06	Zawór antyskażeniowy EA dn 25	szt.	1,000	0,00	0,00
94	KNR 0-35 0216- d.4 11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
95	KNR-W 2-15 d.4 0128-02	Badanie wydajności instalacji hydrantowej	m	1,000	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

	Instalacja hydrantowa
	RAZEM
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5		Montaż Instalacji c.o.				
96	Kalkulacja własna d.5	Dostawa i montaż obudów grzejników - wzór w zestawieniu mebli	szt	8,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

	Montaż Instalacji c.o.
	RAZEM
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6		Instalacja powietrza wywiewanego z WC				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
97	KNR 2-17 0206-d.6 02	Wentylator kanałowy o średnicy króćców 160mm, RVK 160 E2-L sileo 230V/1f/50Hz 0,1 kW	szt.	2,000	0,00	0,00
98	KNR 2-17 0206-d.6 02	Wentylator kanałowy o średnicy króćców 125mm, RVK 125 E2-L sileo 230V/1f/50Hz 0,1 kW	szt.	9,000	0,00	0,00
99	KNR 2-17 0210-d.6 01	Opaski przeciwdrganiowe o średnicy 160mm	szt.	2,000	0,00	0,00
100	KNR 2-17 0210-d.6 01	Opaski przeciwdrganiowe o średnicy 125mm	szt.	16,000	0,00	0,00
101	KNR 2-17 0122-d.6 02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 125 mm	m ²	19,250	0,00	0,00
102	KNR 2-17 0131-d.6 02	Przepustnice regulacyjne stalowe, kołowe, do przewodów o średnicy 125mm	szt.	6,000	0,00	0,00
103	KNR 2-17 0140-d.6 01	Anemostaty kołowe o średnicy 125mm	szt.	14,000	0,00	0,00
104	KNR 2-17 0144-d.6 01 analogia	Włączenie do istniejącego kanału	szt.	9,000	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

Instalacja powietrza wywiewanego z WC

RAZEM	RAZEM
-------	--------------

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM	RAZEM
-------	--------------

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł